



NÄIN SAAT  
TALOUDELLISEN  
LÄMMÖN KÄYTTÖÖSI

# 7 HARKITTUA ASKELTA KOHTI TALOUDELLISEMPAA LÄMMITYSTÄ



## LÄMPÖÖN LIITTYMINEN RAKENTAJANA

### 1. Päätös lämmitysjärjestelmästä

Rakentajan ensimmäisiä päätöksiä on lämmitysjärjestelmän valinta. Pyydä meiltä tarjous ja saat lisätietoja. Tarjoustavarten tarvitsemme kiinteistösi tilavuus- tai pinta-alatiedot. Liittymishintaan vaikuttavat mm. rakennuksen koko (tehon tarve) ja johdon rakentamiskustannukset (kuten johtoreitin pituus). Voit liittyä lämmön käyttäjäksi, kun rakennat kaukolämpöverkostomme läheisyyteen.

### 2. Suunnittelu

Arkkitehti määrittelee kotisi lämmönjakohuoneen sijoituksen. Sinä valitset LVI-urakoitsijan ja sovit hänen kanssaan laite- ja tarvikkehankinnoista. Kaukolämpösuunnitelmia tekevät LVI-suunnittelutoimistot. LVI- ja sähkösuunnitelmissa täsmennetään lämmönjakojärjestelmät kuten lattialämmitys tai vesipatterit. Kaikki tämä sisältyy kaukolämpösuunnitelmiin, jotka toimitetaan meille kahtena kappaleena tarkistettaviksi.

Uudisrakennuksissa päätetään teknisen laitetilan sijoitus ja koko jo rakennuksen suunnittelun alkuvaiheessa. Kaukolämmön mittauskeskuksen eteen kannattaa varata vapaata huoltotilaa minimissään 80 cm. Lämmönjakohuoneessa on oltava myös viemäröinti.

### 3. Lämpösopimus

Täsmennä lämpöliittymän rakentamisen aikataulun. Sopimus on ajankohtainen, kun rakennuslupa on kunnossa ja uudisrakennuksen rakennusaikataulu on varmistunut.

### 4. Rakennamme liittymän

Liittymismaksuun sisältyy liittymisjohdon rakentaminen kaukolämpöverkosta lämmönjakotilaan, jonne asennamme mittalaitteet. Toimitusrajana on kaukolämmön mittauskeskus. Johto ja mittalaitteet ovat Vattenfall Lämmön omistuksessa.

Uudisrakennuskohteissa toimitamme liittymisjohdon nousukulman, jonka asennat paikoilleen perustöiden yhteydessä antamiemme ohjeiden mukaisesti kaukolämmön sisääntulopaikkaan. Kaukolämmön liittymisjohto rakenne-

taan myöhemmin ja liitetään nousukulmaan. Mittauskeskus rakennetaan nousukulman jälkeen. Me rakennamme kiinteistösi lämmönjakohuoneeseen kaukolämmön mittauskeskuksen ja asennamme lämpöenergiamittarin paikalleen ennen lämmöntoimituksen aloittamista. Rakennuksen toteutusaika on sopimuksen allekirjoituksesta enintään 3 kuukautta. LVI-urakoitsijasi asentaa kaukolämpölaitteet kotiisi ja kytkee ne Vattenfall Lämmön mittauskeskukseen.

### 5. Käyttöönottotarkastus

Ennen lämmön toimittamista teemme kaukolämpölaitteiden käyttöönottotarkastuksen. Näin varmistetaan, että laitteet on asennettu oikein ja ne ovat turvallisia käyttää. LVI-urakoitsijasi tilaa käyttöönottotarkastuksen meiltä ja tämä palvelu on maksuton. Tarkastuksen yhteydessä sovitaan, milloin Vattenfallin asentaja suorittaa mittariasennuksen ja lämmön käyttöönoton.

### 6. Lämmön toimitus alkaa

Lämmön toimitus aloitetaan valvonnassamme, kun käyttöönottotarkastus on hyväksytysti pidetty ja lämpöenergiamittari on asennettu. Nyt kotisi saa lämpöä varmasti ja ympäristöystävällisesti.

### 7. Lopputarkastus

Kun asennusten viimeistelyt on tehty, urakoitsijasi tilaa lopputarkastuksen meiltä. Tarkastukset ovat maksuttomia, ja ne varmistavat sinulle luotettavasti toimivan lämmön. Saat molemmista tarkistuksista pöytäkirjan.

## LÄMPÖÖN SIIRTYMINEN PERUSKORJAUKSEN KAUTTA

### 1. Lämmitysjärjestelmän vaihtaminen

Kaikki edut puhuvat lämmön puolesta. Pyydä meiltä tarjous ja saat lisätietoja. Tarjoustavarten tarvitsemme kiinteistösi tilavuus- tai pinta-alatiedot. Vanhoille kiinteistöille tehon määrittelyssä on avuksi tieto vuosittain



# NAUTI LÄMMÖSTÄ HUOLETTOMIN MIELIN

käytetystä polttoainemäärästä. Voit liittyä lämmön käyttäjäksi, kun ostat kiinteistön kaukolämpöverkostomme läheisyydestä.

Vanhan öljysäiliön osalta sinun on tehtävä toimenpideilmoitus Rakennusvalvontaan. Käytä öljysäiliöiden tarkastukseen siihen erikoistunutta liikettä. Saat heiltä suosituksen säiliön poistamisesta tai täyttämisestä. Lisätietoja saat myös meiltä ja kuntasi ympäristöviranomaisilta. Voit vähentää säiliön poistamiseen liittyvät työ kustannukset kotitalousvähennyksenä verotuksessa.

## 2. Hyödynnä kotitalousvähennys verotuksessa

Kun haluat vaihtaa nykyisen lämmitysjärjestelmäsi taloudellisempaan kaukolämpöön, saat verotuksessa hyödyksesi kotitalousvähennyksen. Katso tarkat ohjeet osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

## 3. Kartoitus ja liittymisjohto

Otamme selvää alueen kaapeloinnista ja putkistoista, jotta osaamme välttää vahingot. Teemme kaivannon lämmön liittymisjohtoa varten. Kaivanto tehdään kaukolämpöverkostosta kiinteistösi noin metrin syvyyteen.

## 4. Kiinteistösi koskevat työt

Kiinteistösi seinään tehdään reikä, josta lämpöputki saadaan vietyä sisään. Putkeen asennetaan kaksi sulkuventtiiliä kiinteistön sisällä. Asentajat testaavat toimivuuden.

## 5. Laitteiston asennus

Vanhat lämmityslaitteistot puretaan ja viedään pois. Uusi kaukolämpöjärjestelmä asennetaan.

## 6. Lämmön toimitus alkaa

Lämmön toimitus aloitetaan laitteistojen asennuksen jälkeen, joten saat lämmön käyttöösi käytännössä saman tien. Kaivannot täytetään toimituksen käynnistyttyä ja piha siistitään mahdollisimman hyvin.

## 7. Lopputarkastus

Kun viimeistelyt on tehty, urakoitsijasi tilaa lopputarkastuksen meiltä. Tarkastus on maksuton, ja se varmistaa sinulle luotettavasti toimivan lämmön. Saat tarkistuksesta pöytäkirjan.



## Liittymäsi hinnalla saat kaikki nämä palvelut

- Lämpösuunnitelmiesi tarkastus
- Käyttöönottotarkastus (sis. Painekekeen tarkastus)
- Lopputarkastus
- Luennan ja käytön ensiopastus, kuten energiamittarin luennan opastus
- Kiinteistösi ulkopuolinen liittymisputkisto, enintään 20 metriä
- Kiinteistösi sisällä oleva putkisto, enintään 4 metriä
- Energiainmittauslaitteistot

## ANNA MEIDÄN PALVELLA

Asiakaspalvelu puh. 020 690 022  
(arkisin klo 8-18)

[asiakaspalvelu@vattenfall.fi](mailto:asiakaspalvelu@vattenfall.fi)

[www.vattenfall.fi](http://www.vattenfall.fi)

Alueelliset palvelunumerot:

Häme	puh. 020 586 6854
Päijät-Häme	puh. 020 586 6821
Keski-Suomi	puh. 020 586 5565
Jokilaakso	puh. 020 586 3591