

## MAAKAASUN LIITTYMISEHDOT

### 1. Soveltamisala ja määritelmät

1.1. Näitä maakaasun liittymisehtoja sovelletaan liityttäessä maakaasun jakeluverkkoon, jonka nimellinen maksimikäyttöpaine on enintään 8 bar. Näitä ehtoja ei sovelleta maakaasun verkkopalveluun eikä maakaasun myyntiin, joille on omat erilliset ehtonsa.

1.2. Näissä maakaasun liittymisehdoissa

*Maakaasun jakeluverkko* on paikallinen tai alueellinen maakaasuputkisto, jonka kautta maakaasua siirretään vähennetyllä paineella (max 8 bar);

*Jakeluverkonhaltija* on yhteisö tai laitos, jolla on hallinnassaan maakaasun jakeluverkkoa ja joka harjoittaa luvanvaraista maakaasuverkkotoimintaa;

*Liittyjä* on jakeluverkonhaltijan kanssa maakaasun liittymissopimuksen tekävä maakaasun käyttöpaikan omistaja tai haltija;

*Maakaasun käyttäjä* on kuluttajansuojalain tarkoittama kuluttaja tai muu maakaasun käyttäjä, joka ostaa maakaasua maakaasun myyjältä ja maakaasun verkkopalvelun jakeluverkonhaltijalta;

*Kuluttaja* on luonnollinen henkilö, joka hankkii maakaasua pääasiassa yksityisessä taloudessaan käytettäväksi (kuluttajansuojalaki 38/1978, 1. luku 4 §);

*Liittymällä* tarkoitetaan jakeluverkonhaltijan hallitsemia putkistoja, laitteistoja ja laitteita, jotka ovat tarpeen maakaasun toimittamiseksi liittyjän maakaasun käyttöpaikalle;

*Maakaasun verkkopalvelulla* tarkoitetaan jakeluverkonhaltijan kaikkea sitä toimintaa, joka mahdollistaa maakaasun siirtymisen (siirtopalvelu) vastiketta vastaan jakeluverkonhaltijan maakaasun jakeluverkossa;

*Maakaasun myyjä* on maakaasua myyvä henkilö, yhteisö tai laitos;

*Maakaasun liittymissopimus* on jakeluverkonhaltijan ja liittyjän välinen sopimus, joka koskee maakaasun käyttöpaikan liittämistä verkkoon ja liittymän maakaasun käyttömahdollisuuksien ylläpitoa;

*Maakaasun verkkopalvelusopimus* on jakeluverkonhaltijan ja maakaasun käyttäjän välinen sopimus maakaasun verkkopalveluiden myymisestä ja ostamisesta;

*Maakaasun myyntisopimus* on maakaasun myyjän ja maakaasun käyttäjän välinen sopimus maakaasuenergian myymisestä ja ostamisesta;

*Maakaasun toimitussopimus* on sellainen maakaasun myyjän ja maakaasun käyttäjän välinen sopimus, jossa maakaasun myyjä vastaa myös maakaasun verkkopalvelusta. Tällöin ei tehdä erillisiä maakaasun myynti- ja verkkopalvelusopimuksia.

### 2. Maakaasun liittymissopimuksen tekeminen ja muut tarvittavat sopimukset

2.1. Jakeluverkonhaltijan ja liittyjän kesken tehdään kirjallinen maakaasun liittymissopimus.

- 2.2. Kun kyseistä maakaasun käyttöpaikkaa koskeva maakaasun liittymissopimus on voimassa, voidaan maakaasun myyjän ja maakaasun käyttäjän kesken tehdä maakaasun myyntisopimus. Maakaasun myyntisopimus voi olla ns. maakaasun toimitussopimus, joka sisältää maakaasun myynnin lisäksi maakaasun verkkopalvelun (siirtopalvelu). Maakaasun verkkopalvelusta voidaan myös tehdä erillinen sopimus jakeluverkonhaltijan ja maakaasun käyttäjän välillä.
- 2.3. Liittyjä antaa jakeluverkonhaltijalle tämän tarvitsemat tiedot maakaasun jakeluverkkoon liitettävistä rakennuksista ja niiden kaasulaitteista. Jakeluverkonhaltija ilmoittaa liittyjälle, millä edellytyksillä liittäminen voidaan suorittaa.
- 2.4. Jakeluverkonhaltija ja liittyjä sopivat maakaasun liittymissopimuksessa liittymän toimitusajankohdan.

### **3. Liittymän toimittaminen**

- 3.1. Jakeluverkonhaltijalla on velvollisuus toimittaa liittymä sovittuna ajankohtana, paitsi
  - jos liittymän toimittamista kohtaa ylivoimainen este;
  - liittymään tarvittavan uuden putkiston tai laitteiston rakentamiseen toisen maalle ei saada lupaa riittävän ajoissa;
  - liittymää koskevan alueen muun kunnallistekniikan asentaminen viivästyy sopimuksen tekohetkellä suunnitellusta niin, ettei liittymän toimittaminen ole mahdollista ilman huomattavia lisäkuluja; tai
  - liittyjä ei ole tehnyt hänen tehtäväkseen sovittuja osia liittymän toimituksesta.
- 3.2. Jos liittymän toimittaminen viivästyy ja viivästys johtuu ylivoimaisesta esteestä, ei kumpikaan ole esteen kestoajalta velvollinen korvaamaan viivästyksen aiheuttamaa vahinkoa. Jos viivästys jakeluverkonhaltijan puolelta johtuu muusta kuin kohdassa 3.1. mainituista syistä, liittyjällä on oikeus pidättäytyä liittymismaksun tai sen osan maksamisesta, kunnes liittymä on toimitettu. Liittyjällä on lisäksi oikeus vakiokorvaukseen ja vahingonkorvaukseen sähkömarkkinalain (386/1995) 27 a ja 27 b §:n mukaisesti.
- 3.3. Jos liittyjä ilmoittaa puolellaan olevasta viivästyksestä niin myöhään, että jakeluverkonhaltija on jo ehtinyt aloittaa liittymän rakentamistyöt, on jakeluverkonhaltijalla oikeus periä kohtuullinen korvaus viivästyksen vuoksi tehtävistä tarpeellisista toimenpiteistä sekä hyödyttömiksi jääneistä tarpeellisista toimenpiteistä.
- 3.4. Sopimuspuolen on ilmoitettava toiselle sopimuspuolelle tiedossaan olevasta viivästyksestä välittömästi.

### **4. Liittymän rakentaminen ja siihen tarvittavat käyttöoikeudet**

- 4.1. Jakeluverkonhaltija asentaa liittymän edellyttämän maakaasun jakeluputkiston liittyjän alueelle toimitusrajaan saakka. Toimitusraja on määrämittauslaitteiston jälkeinen liitos, ellei toisin sovita. Jakeluputkiston edellyttämistä rakennusteknillisistä töistä liittyjän kiinteistön alueella sovitaan jakeluverkonhaltijan ja liittyjän kesken.
- 4.2. Liittyjä antaa omistamastaan tai muuten hallitsemastaan rakennuksesta sekä omistamistaan tai hallitsemistaan maa- tai vesialueista tarpeelliset tilat ja alueet jakeluverkonhaltijan käyttöön liittyjää varten rakennettavan maakaasun jakeluputkiston sekä tarvittavien mittaus-, säätö- ja muiden laitteiden sijoittamista, tarkastamista ja kunnossapitoa varten. Putkistot, laitteistot ja laitteet tulee sijoittaa niin, ettei niistä aiheudu kohtuutonta vahinkoa tai haittaa. Käyttöoikeudesta ei makseta korvausta. Laitteiden tarvitseman sähkö- ja lämpöenergian antaa liittyjä korvauksetta. Laitetiloja ei saa käyttää tarkoituksiin, jotka haittaavat laitteiston kunnossapitoa tai vaarantavat turvallisuutta. Liittyjä vastaa laitetilojen valaistuksesta ja siivoamisesta ja huolehtii, ettei tiloihin pääse ulkopuolisia. Verkonhaltijalle tulee järjestää esteetön pääsy huoltamaan ja tarkastamaan putkistoaan ja laitteitaan.

- 4.3. Jakeluverkonhaltijalla on oikeus rakentaa ja ylläpitää jakeluputkistoa myös muita kiinteistöjä varten. Jakeluverkonhaltijalla on oikeus hakea rasite tai muu pysyvä käyttöoikeus edellä mainittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi. Rakentamisesta ja käyttöoikeudesta aiheutuvien taloudellisten menetysten korvaamisesta on sovittava kiinteistön omistajan kanssa ennen töiden aloittamista.
- 4.4. Jos liittyjä haluaa tehdä kiinteistössään muutoksia, jotka aiheuttavat muutoksia jakeluverkonhaltijan omistamaan jakeluputkistoon, on liittyjän ilmoitettava siitä jakeluverkonhaltijalle kirjallisesti vähintään kolme kuukautta ennen muutostöiden aloittamista. Jakeluverkonhaltijalla on oikeus periä liittyjältä muutostöistä aiheutuneet kustannukset.

## **5. Tilausteho ja liittymismaksu**

- 5.1. Tilaustehon suuruus sovitaan maakaasun liittymissopimuksessa.
- 5.2. Jakeluverkonhaltijalla on oikeus rajoittaa teho maakaasun liittymissopimuksessa mainittuun tilaustehon arvoon.
- 5.3. Jakeluverkonhaltija perii liittyjältä liittymismaksuperusteiden mukaisen liittymismaksun. Maksuperusteet määritellään maakaasun liittymissopimuksessa.
- 5.4. Tilaustehon muuttamisesta tehdään aina lisäsopimus, johon sovelletaan maakaasun liittymisehtoja.
- 5.5. Tilaustehoa suurennettaessa jo maksetun liittymismaksun perusteita suuremmaksi jakeluverkonhaltija perii liittymismaksuperusteiden mukaisesti määräytyvän lisäliittymismaksun.
- 5.6. Jos tilaustehoa pienennetään, maksettua liittymismaksua ei palauteta, ellei tilaustehoa pienennetä jakeluverkonhaltijasta johtuvasta syystä. Tällöin liittymismaksusta palautetaan tilaustehon pienentämisestä vastaava osuus.
- 5.7. Jos liittyjän pyynnöstä pienennettyä tilaustehoa myöhemmin suurennetaan, peritään liittymismaksu vain siltä osin kun tilausteho ylittää arvon, josta liittymismaksu on jo maksettu.
- 5.8. Jakeluverkonhaltijalla on oikeus periä liittyjältä tämän aiheuttamat tilaustehon muuttamisesta, pienentämisestä tai suurentamisesta, sekä esim. mittarointimuutoksista aiheutuneet kulut.

## **6. Liittymän toimintavarmuus ja kunnossapito**

- 6.1. Sopijapuolet ovat velvollisia pitämään maakaasuputkistonsa ja -laitteensa niitä koskevan lainsäädännön ja sen perusteella annettujen säännösten ja määräysten sekä alan standardien edellyttämässä kunnossa.
- 6.2. Liittyjän tai maakaasun käyttäjän on ilmoitettava mahdollisimman pian jakeluverkonhaltijalle tämän jakeluputkistossa ja laitteissa havaitsemistaan ilmeisistä vioista ja puutteista. Jakeluverkonhaltijan on korjattava viipymättä omassa jakeluputkistossaan ja laitteissaan olevat viat. Jos liittyjän tai maakaasun käyttäjän ilmoittama vika kuuluu maakaasun myyjän korjausvelvollisuuden piiriin, jakeluverkonhaltijan on ilmoitettava viasta maakaasun myyjälle.

## **7. Maakaasun liittymissopimuksen siirto**

- 7.1. Jakeluverkonhaltija voi siirtää maakaasun liittymissopimuksen toiselle jakeluverkonhaltijalle. Siirrosta on ilmoitettava liittyjälle kirjallisesti mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 30 päivän kuluessa siirrosta.

- 7.2. Liittyjä voi siirtää maakaasun liittymissopimuksen kolmannelle osapuolelle. Sopimusta ei voida siirtää, jos jakeluverkonhaltijalla on siirtäjältä kyseessä olevaa maakaasun käyttöpaikkaa koskevaan liittymissopimukseen, maakaasun myyntisopimukseen, maakaasun verkkopalvelusopimukseen tai maakaasun toimitussopimukseen perustuvia saatavia, ellei uusi liittyjä ota niitä nimenomaisesti vastattavakseen. Siirto on jakeluverkonhaltijaa sitova, kun siirto on allekirjoitettu ja jakeluverkonhaltija on hyväksynyt edellä mainittujen saatavien sekä muiden maakaasun liittymissopimuksen sisältyvien velvoitteiden siirron.
- 7.3. Maakaasun liittymissopimus ei siirry automaattisesti kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Jos maakaasun liittymissopimus halutaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle, siirrosta tulee mainita kiinteistön luovutuskirjassa tai tehdä erillinen luovutuskirja. Maakaasun liittymissopimus siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle myös, jos siirrosta on muutoin sovittu.

## **8. Maakaasun liittymissopimuksen päättymisen ja päättymisen seuraukset**

- 8.1. Liittyjä voi sanoa maakaasun liittymissopimuksen irti silloin, kun kyseistä maakaasun käyttöpaikkaa koskeva maakaasun myyntisopimus ja maakaasun verkkopalvelusopimus eivät ole voimassa. Jakeluverkonhaltija tarkistaa maakaasun myyntisopimuksen ja maakaasun verkkopalvelusopimuksen voimassaolon liittymissopimusta irtisanottaessa. Irtisanomisaika on 30 päivää.
- 8.2. Jakeluverkonhaltija voi irtisanomisesta huolimatta edelleen pitää kohdassa 4.2. mainitut oikeudet voimassa. Jakeluverkonhaltija suorittaa tällöin kohtuullisen korvauksen kyseisestä oikeudesta, ellei sitä ole aiemmin suoritettu.
- 8.3. Jakeluverkonhaltija voi irtisanomisesta huolimatta pitää muita kiinteistöjä varten rakennettua jakeluputkistoa koskevat oikeudet voimassa siten kuin siitä on sovittu.
- 8.4. Jakeluverkonhaltija voi purkaa maakaasun liittymissopimuksen välittömästi, jos liittyjä olennaisesti ja huomautuksesta huolimatta laiminlyö maakaasun liittymissopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan tai, jos muu liittyjä kuin kuluttaja asetetaan konkurssiin.
- 8.5. Maakaasun liittymissopimuksen päättyessä päättyy myös liittymissopimuksen mukaista maakaasun käyttöpaikkaa koskeva maakaasun verkkopalvelusopimus.
- 8.6. Maakaasun liittymissopimuksen päättyessä jakeluverkonhaltija palauttaa liittymismaksun, ellei sopimuksessa toisin mainita.
- 8.7. Jakeluverkonhaltijalla on oikeus kuitata palautettavalla liittymismaksulla liittyjältä olevat erääntyneet saatavansa sekä vähentää palautettavan liittymismaksun määrästä liittymän mahdollisesta purkamisesta ja liittyjän maakaasun jakeluverkosta erottamisesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

## **9. Riitojen ratkaiseminen**

- 9.1. Kuluttajalla on oikeus saattaa maakaasun liittymissopimuksen tulkinnasta aiheutuneet erimielisyydet kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi.
- 9.2. Jos maakaasun liittymissopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan tuomioistuimessa, kanne nostetaan liittymän sijaintipaikan käräjäoikeudessa, ellei toisin ole sovittu. Kuluttajalla on kuitenkin aina oikeus nostaa kanne Suomessa olevan kotipaikkansa käräjäoikeudessa.